

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
04.05.2021. DO 13.09.2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-444/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o.  
u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi  
radi i kolika je njena vrijednost.*

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-444/2017 od 29. siječnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnom masom iza FORNIX d.o.o. u stečaju. OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14. Najprije je pokrenut stečajni postupak nad društvom FORNIX d.o.o., OIB: 15806352345, Rijeka, Tome Strižića 5 i to pod poslovnim brojem St-111/2014, no isti je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je predložio nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe. Stupio sam u kontakt s ranije imenovanom stečajnom upraviteljicom Violetom Peljušić te sam od iste preuzeo i dokumentaciju mjerodavnu za ovaj postupak.

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Suvlasnički dio: 241/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu, koji zauzima čitav suteran, a sastoji se od: tri spremišta, garaže, hodnika, ostave, konobe i spremišta, ukupne površine 117,95 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 241/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,01 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 80,35 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,63 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64,39 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64,48 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m<sup>2</sup>, UKUPNO: od 872 m<sup>2</sup>

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nekretnine navedene pod točkom I. ovog izvješća opterećene su postupcima ovrhe, a javile su se i osobe koje tvrde da imaju izlučna prava na navedenim nekretninama. U tom smislu potrebno je vidjeti u kojem su statusu navedeni zahtjevi (parnični i ovršni predmeti), te razjasniti koje doista nekretnine pripadaju stečajnoj masi, kako bi se moglo pristupiti prodaji nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Dana 26. ožujka 2021. održano je ročište u predmetu P-1419/2020 (Jurčević Dražen ca FORNIX d.o.o.), te je zaključena glavna rasprava. Dana 30. travnja 2021. objavljena je presuda (dostupna na e-oglasnoj ploči) kojom je prihvaćen eventualno kumulirani tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva tužitelja Jurčević Dražena na nekretnini zk. ul. br. 1603 k. o. Hosti, podložak 6.

Dana 29. travnja 2021. stečajni upravitelj preuzeo je postupak P-487/2015 tužiteljice Carmine Jurčević.

Dana 30. travnja 2021. stečajni upravitelj primio je rješenje o prekidu postupka P-5387/2015 tužitelja Siniše Botaša.

U predmetu OPS u Rijeci, broj Ovr-234/2020 (ranije Ovr-2051/2011) donesen je zaključak o vrijednosti nekretnine kojim su, između ostalog, za nekretnine stečajnog dužnika utvrđene vrijednosti kako slijedi, sve prema procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić:

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 75,01 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	207.071,05 kn
2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 80,35 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	560.348,40 kn
5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 76,63 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	566.703,92 kn
6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 64,39 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	475.001,08 kn
12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 64,48 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	455.695,27 kn
13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m <sup>2</sup> , UKUPNO: od 872 m <sup>2</sup>	344.745,35 kn
UKUPNO	2.609.565,07 kn

Nadalje, održano je ročište radi prve usmene javne dražbe na koje je pristupio stečajni upravitelj. Ročište je odgođeno uslijed mogućnosti postizanja mirnog rješenja spora u odnosu na ostale ovršenike. (Stečajni dužnik samo je jedan od ovršenika, koji se svi vode zbog upisanog založnog prava banke).

U privitku se dostavlja zapisnik.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 13.9.2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar

**Z A P I S N I K**  
sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci  
9. lipnja 2021.

Nazočni od suda:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische  
bank d.d. Rijeka

Ovršenik: Fornix d.o.o. Rijeka

Radi: naplate

Početak u 10,00 sati

Za ovrhovoditelja: Vlatka Juričić Pizul pun.

Za ovršenike: 1. steč. upravitelj Nikola Remenar

2. nitko

3. zam. pun. Lina Serdar

4. Vesna Dundara, osobno

5. Momir Arsenović, osobno

Siniša Bota, nitko

Utvrđuje se da je pristupio nepozvan zam. pun. 3. osoba 1. Jurčević Dražena, 2. Jurčević Carmine, 3. Paola Nenadicha i 4. Igora Zlatkova, Duško Piskavica odv. iz Rijeke prema zamj. punomoći koja se ulaže u spis.

Utvrđuje se da spisu prileži zahtjev za izuzeće predsjednika Općinskog suda u Rijeci, neimenovanog te uređujućeg suca Velimira Radoševića dostavljen od strane ovršenice 4. Vesne Dundare od 8. 9. 2021. u kojem stoji da sud nije spojio predmet Ovr-515/2020 sa predmetom Ovr-840/2021 pa da stoga ne postoje uvjeti za provođenje javne dražbe zakazane za dan 9. 9. 2021.

Utvrđuje se da pun. 3 osoba Đorđe Perković odv. iz Rijeke nije dostavio prigovor 3. osoba zaprimljen kod ovog suda u elektronskom obliku dana 3. 9. 21. u dovoljnom broju primjeraka za sve stranke.

Sudac donosi

**r j e š e n j e**

Nalaže se pun. 3. osoba Đorđu Perkoviću odv. iz Rijeke da dostavi prigovor 3. osoba u dovoljnom broju primjeraka za sve stranke u postupku.

Pun. ovršenika 5. Momira Arsenovića, Nikola Vaić istče da u cijelosti ustraje pri svojem podnesku od 20. 8. 2021. i 6. 9. 2021. ističe da je predmetna nekretnina čiji je vlasnik ovršenik 5. predstavlja dom istome i njegovoj kćerci Mirni Arsenović, te u tom pravcu predlaže obustavu postupka uz prethodno saslušavanje ovršenika 5. te svjedoka Igora Hrvatina, Vukovarska 124 iz Rijeke, Žarka Milanovića iz Rijeke, Milice Jadranić 11 i Dražena Jurčevića iz Pletenci 46a, Rijeka na okolnosti činjenice da predmetna nekretnina predstavlja dom ovršenika 5.

Pun. ovrh. ističe da se protivi prijedlogu pun. ovršenika 5. vezano za saslušanje svjedoka jer čini nespornim da je ovršenik 5. vlasnik predmetnog stana odnosno da ima prijavljeno prebivalište na toj adresi.

Sudac donosi

### r j e š e n j e

Odbacuje se prijedlog za izuzeće predsjednika Općinskog suda u Rijeci te suca Velimira Radoševića od 8. 9. 2021. podnijet od strane ovršenika 4. Vesne Dundare iz razloga ne preciznosti i ne obrazloženosti istog.

Ovršenica 4. će dobiti posebno rješenje o odbacivanju predmetnog zahtjeva sa obrazloženjem.

Obzirom da se ovršenik 5. Momir Arsenović pozvao na konvencijsko pravo na dom prelazi se na uzimanje izjave od istog a u cilju utvrđivanja svih činjenica relevantnih za ostvarivanje tog prava.

Ovršenik 5. Momir Arsenović osobno poznat ovom sudu prethodno poučen na dužnost kazivanja istine iskazuje kako slijedi:

Ja sam predmetni stan kupio uredno od investitora Fornix d.o.o. kojeg je tada zastupao Miodrag Šljivar koji je naknadno poginuo. U predmetnom stanu živimo ja i moja mlt. kćer Mirna Arsenović i isti stan nama predstavlja dom. Drugih nekretnina ili vrijednih pokretnina nemam već imamo samo osobni automobil marke Uno vrijedan oko 500 EUR-a. Radi se o automobilu starom 22 godine. Ja sam inače osnivač i direktor u TD Arsenović j.d.o.o. Rijeka gdje ostvarujem mjesečna primanja od oko 5. do 6.000,00 kuna, a zna to biti i manje. Ja inače uzdržavam svoju mlt. kći i na istu trošim 2.500,00 do 3.000,00 kn mjesečno, za režije izdvajam od 1.300,00 do 1.500,00 kn a za hranu oko 2. do 3.000,00 kuna. Ja sam ove iznose naveo samo okvirno jer isti variraju okvirno. Iz predmetne nekretnine ne mislim se iseliti jer ista predstavlja moj dom te dom za svoju mlt. kćerku. Provedbom ovrhe ja bi se praktički našao na ulici, a da je pokojni investitor poživio siguran sam da bi isti brisao tu hipoteku. Ja sam osobno ponudio banci iznos od 15.000 EUR-a iako su isti od mene tražili 50.000 EUR-a za predmetni stan ali ja tu ponudu banke jednostavno ne mogu prihvatiti, a banka je odbila moju ponudu u cijelosti.

Na poseban upit pun. ovrhovoditelja ovršenik 5. izjavljuje: Ja druge uštede nemam osim one koju sam ponudio banci vezano za rješenje moje obveze i spreman sam i dalje pregovarati ukoliko bi ti pregovori bili oko tog iznosa. Napominjem da sam

ja oštećen već prilikom same kupnje jer nekretnina nije bila kvalitetno sagrađena tako da meni i dan danas curi voda u stan.

Ovršenica 4. Vesna Dundara ističe da i nekretnina koja je predmetom postupka a u kojoj ona živi da također predstavlja dom za nju i njenu obitelj, te predlaže da sud uzme njenu izjavu u tom pravcu.

Prelazi se na uzimanje izjave od ovršenice 4. Vesne Dundare vezano za isticanje činjenice da predmetna nekretnina predstavlja njen dom.

Ovršenica 4. Vesna Dundara osobno poznata sudu, prethodno upozorena na dužnost kazivanja iste iskazuje kako slijedi:

Ja sam od investitora kupila stan koji se vodi na moje ime u predmetnoj zgradi koja je pod ovrhom, radi se o jednosobnom stanu ukupne površine 51,19 m<sup>2</sup>. U zemljišne knjige sam upisana kao vlasnik istog stana, međutim ja u toj nekretnini faktički ne živim već živim u Rijeci na adresi Crnčićeve 7, u stanu mojeg supruga Ornela Dundare. U predmetnom stanu živi moj sin Erik Dundara, njegova supruga Iris Stepčić Dundara te njihov mlt. sin Moris Dundara. Njihovo dijete je bolesno jer boluje od dijabetesa tip 1, a sin i snaha ostvaruju mjesečne prihode od oko 4 do 5.000,00 kn. Ja ostvarujem mjesečne prihode od mirovine u iznosu od 2.900,00 kuna, a suprug Ornelo Dundara ostvaruje mirovinu od 4.100,00 kuna. Imamo vrlo male prihode, stan je jako vlažan jer nije sagrađen po pravilima struke, a do sada sam uložila u saniranje štete u stanu oko 10.000 EUR-a. U slučaju provedbe ovrhe moj sin i njegova familija ne bi imali gdje ostvarivati svoje pravo na dom jer druge nekretnine u vlasništvu nemaju već imaju samo mjesečne prihode. Ja sam posljednju ratu kupoprodajne cijene za predmetni stan isplatila pokojnom investitoru jedan dan prije njegove smrti, a da nije bilo njegove smrti, potpuno sam uvjerena da bi isti podnio zahtjev za brisanje hipoteke na našem stanu. Ja sam banci u dva navrata ponudila iznos od 10.000,00 EUR-a sa ciljem da se navedena hipoteka briše, međutim dobila sam odgovor da banka ne pristaje za iznos manji od 33.274 EUR-a.

Na poseban upit pun. ovrhovoditelja izjavljujem da moj sin ima 44 godine i da nema nikakve druge imovine osim prihoda koje ostvaruje od plaće. Suprug je vlasnik stana u Crnčićevoj 7 površine 70 m<sup>2</sup> a i on nema druge imovine.

Na poseban upit raspravnog suca ovršenica 4. izjavljuje da je nju na današnju raspravu ispratio suprug Ornelo Dundara koji se s njom sada nalazi u sudnici a iz razloga što joj je nedavno ugrađen pejs mejker tj. elektrostimulator na srcu, a te srčane tegobe da su upravo u korelaciji sa ovim postupku. Navedeno predstavlja za mene veliki stres jer sam ja predmetni stan otplatila u cijelosti, a sada se od mene traži da ga drugi puta kupim.

Sudac donosi

zaključak

Spaja se predmet Ovr-515/2020 sa predmetom Ovr-840/2021 te će se jedinstveni postupak provesti pod posl. br. Ovr-840/2021.

Protiv navedenog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sve stranke osim ovršenika 5. predlažu odgodu današnjeg ročišta vezano za postizanje dogovora sa bankom, a ovršenik 5. se protivi odgodi i predlaže obustavu postupka.

Sudac donosi

rješenje

Odgađa se današnje ročište za I JD a termin iduće 1. JD biti će određen pismenim putem tijekom listopada 2021.

Nalaže se strankama da ukoliko postignu sporazum sa bankom, obavijesti ovaj sud na vrijeme a kako bi moglo doći do eventualnih korekcija zaključka o prodaji.

SUDAC:

Stranke:

Zapisničar: